

Ordinarie föreningsstämma 2020

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf Kvibergs Entré den 7 juni 2020 i Islamiska Bosniakiska Församlingens lokal, Generalsgatan 2B.

1 **Mötets öppnande**

Ordförande Jonas Forslind hälsade alla välkomna och med det öppnade den ordinarie föreningsstämman.

2 **Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)**

Upprop efter avprickning, se bilaga.

3 **Val av ordförande vid stämman**

Jonas Forslind föreslås som ordförande vid föreningsstämman. Jonas Forslind valdes.

4 **Anmälan av ordförandens val av protokollförare**

Ordförande anmälde Lillvi Arhage att föra protokollet vid föreningsstämma.

5 **Fastställande av dagordning**

Utsänd dagordning godkändes.

6 **Val av två justeringspersoner tillika rösträknare**

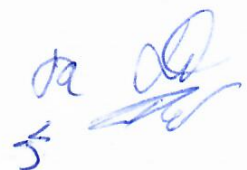
Sofie Ramnfors och Robin Wilde föreslogs och valdes att jämte ordförande justera protokollet tillika rösträknare.

7 **Fråga om kallelse till föreningsstämma behörigen skett**

Ordförande redogjorde att kallelsen delades ut till alla medlemmar i respektive postfack och publicerades på föreningens hemsida den 15 maj 2020. Vidare mailades ett nyhetsbrev till de medlemmar som föreningen har fått in e-postadresser till med information om årsmötet. Med det **godkände stämman** att kallelsen behörigen skett.



- 8 **Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Ordförande redogjorde kort för verksamhetsåret 2019.
Stämman beslutade godkänna årsredovisningen och lägga den till handlingarna.
- 9 **Föredragning av revisionsberättelsen**
Revisorernas berättelse går igenom av föreningens interna revisor Hanna Persson.
Stämman beslutade lägga revisionsberättelsen till handlingarna.
- 10 **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Jonna Styhre redogjorde för resultat- och balansräkningen.
Stämman beslutade lägga resultat- och balansräkningen till handlingarna.
- 11 **Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**
Stämman beslutade ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.
- 12 **Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust**
Stämman beslutade balansera uppkommen förlust i ny räkning.
- 13 **Beslut om arvoden**
Valberedningen föreslår föreningsstämman besluta om 14 250 kronor per ledamot inkl. sociala avgifter att låta styrelsen fördela inom sig inklusive valberedning och intern revisor.
Stämman beslutade enligt Valberedningens förslag.
- 14 **Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Valberedningen föreslår föreningsstämman välja
- | | | |
|-----------------|------------|------------|
| Jonas Forslind | ordförande | 2 år omval |
| Björn Larsson | ledamot | 2 år omval |
| Lovisa Kylbrink | suppleant | 1 år nyval |
- Stämman valde** enligt valberedningens förslag.
- 15 **Val av revisor och lekmanarevisor inkl eventuell suppleant**
Valberedningen föreslår föreningsstämman utse
- | | |
|---------------------------|------------|
| KPMG auktoriserad revisor | 1 år omval |
|---------------------------|------------|



Hanna Persson, lekmannarevisor 1 år omval

Stämman beslöt enligt valberedningens förslag.

16 Val av valberedning

Styrelsen föreslår föreningsstämman välja

Tobias Ekman 2 år nyval

Stämman valde enligt styrelsens förslag.

17 Installation av solcellsanläggning

Styrelsen informerade om planen på att investera i solcellsanläggning på de två lägre husens tak. Anläggningen beräknas till ca 85 kWp och en investeringskostnad på ca 1,4-1,6 miljoner kronor. Avkastningen beräknas ligga på 5,5-8% och kommer enligt beräkningen att vara betald efter 9-13 år. Föreningen kommer att söka statligt solcellsbidrag om 20%. Styrelsens målsättning är att föreningen inte tar upp nya lån för investeringen.

Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag.

18 Övriga frågor

- 18.1 Ytterhörnsskydd vid entréerna behöver åtgärdas, därefter kan klarlack skydda från alltför snart slitage.
- 18.2 Gräsmattorna är näringsfattiga, åtgärder önskas.
- 18.3 Skanska har inte åtgärdat alla anmärkningar från 2-årsbesiktningen, kvarstår anmärkningarna till 5-årsbesiktningen som blir under våren 2022.
- 18.4 Skydd för översta våningarna önskas, eftersom de inte får göra inglasning. Ett alternativ är markis. Styrelsen skickar ut mer info.

19 Avslutning

Jonas Forslind tackade för visat intresse och avslutade den ordinarie föreningsstämman.

Vid protokollet:


Lillvi Arhage

Justeras:


Jonas Forslind


Sofie Ramnfors


Robin Wilde